



Denetçi Raporu – Akdeniz5 Kat Malikleri Birliđi

Kapsanan Dönem: 2024

Sayın Kat Malikleri,

Giriş: Kat Malikleri Birliđi için atanmış denetçi olarak, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yılın denetimini tamamladım. Bu denetimin amacı, yaklaşan Olağan Genel Kurul'da sunulmak üzere finansal bir rapor hazırlamaktır.

Ana Bulgular: Yapılan detaylı inceleme sonucunda, 2024 yılı finansal kayıtlarında herhangi bir önemli sorun veya tutarsızlık bulunmamıştır.

Tavsiyeler: Kat Malikleri Birliđi'nin, gelecekteki bina bakım masrafları için daha fazla tasarruf yapması önerilmektedir.

Sonuç: Genel denetim sonuçları, Kat Malikleri Birliđi'nin finansal işlemlerinin doğru bir şekilde yürütüldüğünü göstermektedir. Kat Malikleri Birliđi'nin mali uygulamalarının bütünlüğünü korumada görev alan tüm üyelerin bu süreci sürdürebilmeleri için tavsiyede bulunuyorum.

Dikkatiniz için teşekkür eder, bu raporu Olağan Genel Kurul'da görüşmek için sabırsızlanıyorum.

Saygılarımla,

Kent Pedersen-Akdeniz5 No24



Auditor's Report for the Owners Union Akdeniz5 Period Covered: 2024

To the Members of the Owners Union,

Introduction: As the appointed auditor for the Owners Union, I have completed the audit for the year ending December 31, 2024. The purpose of this audit was to prepare a financial report for presentation at the upcoming Annual General Meeting.

Key Findings: Upon thorough review, I found no significant issues or discrepancies in the financial records for the year 2024.

Recommendations: It is recommended that Owners Union initiate more savings to upcoming building maintenance.

Conclusion: The overall audit result indicates that the financial affairs of the Owners Union are done properly. I recommend all members involved in maintaining the integrity of the Owners Union's financial practices.

Thank you for your attention, and I look forward to discussing this report at the Annual General Meeting.

Sincerely,

Kent Pedersen-Akdeniz5 No24